

Hausverwaltung „HEUTE“

vorausschauend,
modern,
proaktiv



Die Dynamik auf den Wohnungsmärkten,
sich rasch ändernde politische Vergaben
und die Digitalisierung sind
die Herausforderungen
der sich jeder Eigentümer derzeit
und in der Zukunft
stellen muss

Wir helfen Ihnen dabei

Pausch GmbH

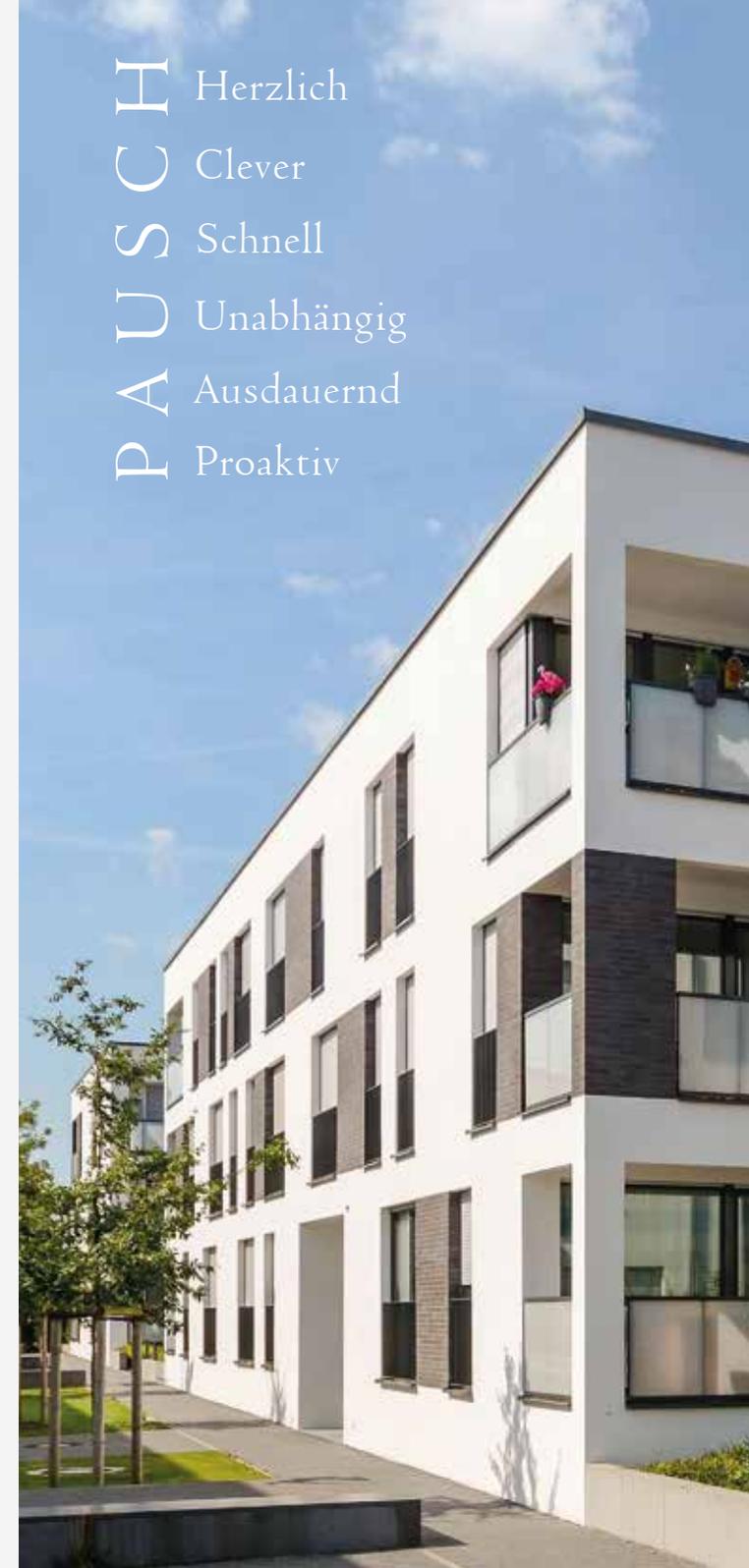
Büro Eschbach
Trifelsring 14
76831 Eschbach

Büro Mannheim
Köthener Weg 10
68309 Mannheim

Tel. +49 (0)621 – 180 67 910
Mobil: +49 (0)176 879 896 57
E-Mail: info@phmv.de
Web: www.phmv.de

Amtsgericht Landau
HBR 2524
Geschäftsführer: Michael Herd

PAUSCH Herzlich
Clever
Schnell
Unabhängig
Ausdauernd
Proaktiv



Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

vielen Dank, dass Sie sich näher mit uns und unserem Service- und Dienstleistungsangebot rund um die Wohnimmobilienverwaltung beschäftigen.

Wer den Wert seiner Immobilie steigern will, der muss sie effizient gestalten und bewirtschaften. Wir wissen, dass die treuhänderische Immobilienverwaltung eine der komplexesten und verantwortungsvollsten Tätigkeiten in der Immobilienbranche ist.

Ihr Objekt/Ihre Wohnung verdient nämlich mehr als nur eine Verwaltung, die Hausgeldzahlungen/Mieteingänge kontrolliert und den Handwerker ruft, wenn mal irgendwo eine Glühbirne nicht brennt.

Wir verwalten, beraten und begleiten nicht nur, sondern führen und entwickeln Immobilien auch aus schwierigen Situationen.

Denn eine durch uns betreute, optimierte und verwaltete Immobilie ist nicht nur ein geschütztes Investment und Vorzeigegut, es ist unabhängig von der Selbstnutzung oder Fremdnutzung eine Vermögensanlage in den besten Händen.

Gemanagt wie ein professioneller Fonds, jeweils mit Weitblick ohne die Gegenwart aus den Augen zu verlieren. Und dabei können Sie jederzeit von einer transparenten Arbeitsweise profitieren, ein

Wir sind Ihr verlässlicher Partner und Interessenvertreter Ihrer Immobilie, wenn Sie es wollen. Daher scheuen Sie sich auch bitte nicht, wenn wir Interesse geweckt haben, uns zukontaktieren.

Ihre Pausch GmbH

Wenn Sie mit der Pausch GmbH zusammenarbeiten möchten, dann können Sie sich darauf verlassen, dass wir das notwendige Know-how zur Analyse des Status quo ebenso mitbringen wie die Fähigkeit, unterschiedliche Interessenlagen der Eigentümer zu bündeln und gemeinsam mit dem Verwaltungsbeirat schnell zu konsensfähigen Entscheidungen zu kommen.

WEG Verwaltung

Beratung/Betreuung Eigentümer/Investor
Finanzmanagement/Buchhaltung/Abrechnung
Wirtschafts-/Investitionsplanung
Vertragsmanagement/Korrespondenz
Vermarktung/Verkauf
Optimierung/Einsparungspotentiale
Vermögensschadenshaftpflicht 2.000.000 Euro

Miet Verwaltung

Betreuung Mieter/
Mietermanagement/Neuvermietung
Finanzmanagement/Controlling
Kautionsmanagement
Renditepotenziale/Mieterhöhungsmöglichkeiten

Technische Verwaltung

Wartungsmanagement
Versicherungsmanagement
Sanierungs- Umbaumanagement
Instandhaltungsmanagement
Energieeinsparungsmanagement
Reinigungsmanagement
Notfallmanagement

Nutzen auch Sie unser Know How *unsere Kompetenz* und Erfahrung, um sich von all den oftmals lästigen, aber zwingend notwendigen Aufgaben zu befreien. Genießen Sie die gewonnene Zeit mit dem guten Gefühl, Ihre Vermögensanlage in vertrauensvollen Händen zu wissen.